

LES ASSISES NATIONALES DE L'HABITAT POUR SENIORS

3 FEV. 2026



Maison de la Chimie
Paris VII

PROGRAMME

8H30

Accueil sur les stands

9H00

DISCOURS D'OUVERTURE

Luc BROUSSY, co-fondateur de l'agence Planète Grise

9H15

HABITAT INTERMÉDIAIRE : A LA VEILLE D'UNE REVOLUTION ?

L'habitat intermédiaire pour personnes âgées fait actuellement l'objet de très nombreuses réflexions. La CNSA et la Caisse des Dépôts ont une place centrale dans le dispositif et seront donc, ici, nos grands témoins.

Maëlig LE BAYON,
directeur général de la CNSA

Marianne KERMOAL-BERTHOMÉ,
directrice des politiques sociales
à la Caisse des Dépôts

1 Habitats partagés : l'avis du Conseil d'État

En juillet dernier, le Conseil d'État rendait un avis juridique circonstancié sur la question des habitats intermédiaires pour personnes âgées. Point d'analyse avec un expert.

Nicolas PORTE,
avocat associé au cabinet
Houdart

2 L'engagement de Lecornu : l'habitat intermédiaire confié aux départements ?

Deux présidents de sensibilités politiques différentes présentent leur gestion de l'habitat intermédiaire et leur avis sur la proposition du PM de leur confier cette compétence.

Sébastien VINCINI,
président PS de la Haute-
Garonne

Olivier RICHEFOU,
président UDI de la Mayenne,
président « Grand Âge » de
Départements de France

Pause sur les stands

11H15

3 Résidences Services Séniors, Résidences Autonomie : mêmes enjeux ?

Séquence animée par : Pierre-Marie CHAPON, président du cabinet Domelia

Les unes se situent dans le cadre du Code de l'action sociale et sont souvent gérées par des CCAS, les autres sont d'abord un projet immobilier et de services.

Frédérique GARLAUD,
directrice de l'action sociale
de la CNAV

François GEORGES,
président des Jardins d'Arcadie,
vice-président de Silvita

Loïc RUMEAU,
directeur général d'Arpavie -
SOS Séniors

Mario BASTONE,
directeur général d'Énéal

4 Radioscopie des différentes formes d'habitat intermédiaire

APART'âges, Cosima, La Maison de Blandine, Mobicap, Maison Marguerite, MonSenior, Seniorityta... : les enseignes et projets fleurissent partout en France. Quel est leur modèle économique ? Quelles sont leurs caractéristiques ? On fait le point avec des porteurs de projets.

12H00

CE QUE VEULENT LES « VIEUX »

"Rien pour nous sans nous" : les vieux prennent la parole sur leur vision de l'habitat intermédiaire, entre liberté de choix, solidarité et lutte contre l'isolement.

Francis CARRIER,
co-fondateur du Conseil
National auto-proclamé de la
Vieillesse - CNAV

12H15

BAILLEURS & ÉLUS : QUELLE COLLABORATION FACE AU VIEILLISSEMENT ?

Maires et bailleurs sociaux sont contraints de collaborer pour adapter les logements et la ville au vieillissement. Quelles sont les clés du succès ?

Yann GALUT,
maire de Bourges

Luc CARVOUNAS,
président de l'Union Nationale
des CCAS

Déjeuner sur les stands

Avec le soutien d'Énéal,
foncière médico-sociale du
groupe Action Logement

Énéal
Groupe Action Logement



14H15

DU LOGEMENT À LA VILLE : ANTICIPER LA REVOLUTION DEMOGRAPHIQUE

Qu'on vieillisse à domicile ou en établissement, les logements comme la ville doivent s'adapter aux fragilités.

Grand témoin :

Emmanuelle COSSE, présidente de l'Union Sociale pour l'Habitat

L'explosion des seniors en perte d'autonomie d'ici 2050 : où vont-ils vieillir ?

par **Olivier PUCHER**, Insee et **Alexis LOUVEL**, Drees

5 Les bailleurs sociaux face aux défis du vieillissement

Qu'ils adaptent leur parc de logements ou qu'ils tentent de créer de nouveaux types de logements intermédiaires, les bailleurs sociaux sont au cœur des défis du vieillissement.

Thierry ASSELIN,
directeur des politiques urbaines
et sociales de l'USH
Yannick BORDE,
président de Procvivis

Marie-Noëlle LIENEMANN,
présidente de la Fédération
nationale des sociétés
coopératives d'HLM

6 Accompagner le vieillissement : l'heure des innovations

Comment les bailleurs sociaux peuvent-ils contribuer au « bien vieillir » ? Un tour d'horizon d'innovations, illustré par des retours d'expérience concrets.

Romain MIGNOT,
directeur général d'Immobilier
Atlantic Aménagement

Mélanie DROUZAI,
directrice de l'Habiter et du
Vivre ensemble de Gironde
Habitat

Pause sur les stands

16H00

7 Transition écologique, transition démographique : « Ville du 1/4 d'heure » et « Silver-City »

L'universitaire franco-colombien Carlos Moreno est l'inventeur du concept de Ville du Quart d'Heure. Expert international de la Smart City humaine, expert des territoires de demain, il nous livrera sa vision de la Ville de demain au croisement de l'Ecologie et de la Longévité.

Pr Carlos MORENO,
professeur des universités, expert villes, territoires de
demain, spécialiste du contrôle intelligent des systèmes
complexes

16H15

8 Vieillir en ville : les maires face au défi démographique

Séquence animée par : Sébastien PODEVYN-MENANT, Laboratoire d'Ingénierie pour la Performance des Territoires

Vivre dans un logement adapté ne suffit pas. Encore faut-il que la ville soit bienveillante pour les personnes âgées fragiles. De la voirie aux transports, de la lutte contre l'isolement à « l'aller-vers », quel est le pouvoir d'un maire pour adapter sa ville au vieillissement ?

Vincent CHAUVET,
maire d'Autun
Florence THIBAUDEAU-RAINOT,
adjointe au maire du Havre

Pierre-Olivier LEFEBVRE,
délégué général du Réseau
Francophone des Villes Amies
des Aînés

16H45

Discours de clôture

Vincent JEANBRUN,
Ministre de la Ville et du Logement